

Phụ lục II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tân Hiệp, ngày 28 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đầu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Lô A05- Căn 27 dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang..

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 99/100

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối:

- Công ty đầu giá hợp danh Đông Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Kết quả chấm điểm: 98/100.

Lý do: Theo như hồ sơ đăng ký dự thầu:

1. Công Ty đầu giá hợp danh Đông Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, nộp hồ sơ tham gia đấu giá vào ngày 26/6/2024.

2. Công ty đầu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang, nộp hồ sơ tham gia đấu giá vào ngày 26/6/2024.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực của từng Công ty, Chấp hành viên nhận thấy như sau:

- Cả 02 Công ty đều có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố tổ chức đấu giá tài sản, chi nhánh tổ chức đấu giá tài sản trong cả nước theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. Tuy nhiên chỉ có 01 Công ty đầu giá hợp danh Đông Nam đăng ký tại tỉnh Kiên Giang. Đáp ứng được yêu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ rõ ràng theo quy định pháp luật và có phương án đầu giá khả thi và đều có kinh nghiệm trong việc tổ chức đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Ngoài ra Công Ty Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang có kinh nghiệm và tổ chức nhiều tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Kiên Giang. Đối với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang: Có số lượng đấu giá viên nhiều hơn; Mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định.

* Tuy nhiên cả 02 Công ty trên còn có 01 vài điểm hạn chế đó là:

- Đối với Công Ty Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang: không phân tích mục mức tối đa và mục tự chấm điểm theo phụ lục 1 Thông tư 02.2022/TT-BTP hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành.

* Về bảng tiêu chí chấm điểm: qua hồ sơ cung cấp của từng Công Ty tự chấm điểm như sau:

- Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang đạt số điểm 98/100 điểm.

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang đạt số điểm 99/100 điểm.

* Qua việc kiểm tra, đánh giá các hồ sơ trên, căn cứ vào điểm b, khoản 2, Điều 11 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự. Chấp hành viên đề xuất chọn Công Ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang để tổ chức bán đấu giá.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam | Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam | |
|----|--|-----------------------------------|---|--|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 22 | 22 | |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11 | 11 | |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8 | 8 | |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 | 2 | |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 0 | 0 | |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1 | 1 | |

| TT | NỘI DUNG | Công ty dẫn giá hợp danh Đông Nam | Công ty dẫn giá hợp danh Đông Trung Nam | |
|-----|---|---|---|--|
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | 22 | 22 | |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4 | 4 | |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4 | 4 | |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá | 4 | 4 | |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4 | 4 | |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3 | 3 | |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3 | 3 | |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 45 | 44 | |
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | 6 | 6 | |



| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam | Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam | | |
|----|--|-----------------------------------|---|--|--|
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | 18 | 18 | | |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5 | 5 | | |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 3 | 2 | | |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 4 | 4 | | |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 5 | 5 | | |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3 | 3 | | |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 1 | 1 | | |
| IV | Thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | 5 | 5 | | |
| 1 | Bảng mức thu lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | | | | |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thu lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị | | | | |

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam | Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam | |
|--------------|---|-----------------------------------|---|--|
| | tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | | |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 5 | 5 | |
| Tổng số điểm | | 99 | 98 | |

Tan Hiệp, ngày 28 tháng 6 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Ngọc Oai